**UCHWAŁA NR XVI/66/15**

**RADY GMINY ORCHOWO**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 849; z późn. zm.) w zw. pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M.P. z 2015r., poz. 735) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Orchowo ustala się w następującej wysokości:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części

 położonych, zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego,

 na terenach rekreacyjnych lub letniskowych **0,71 zł**

2. Od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków mieszkalnych

 lub ich części **0,55 zł**

3. Od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych

 z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od 1m² powierzchni

 użytkowej budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności

 gospodarczej **16,50 zł**

4. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych

 na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym

 materiałem siewnym **9,54 zł**

5. Od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem

 świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,

 zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,40 zł**

6. Od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części,

 w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

 pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,31 zł**

7. Od 1m² budynków lub ich części wykorzystywanych na cele rekreacyjne

 lub letniskowe, położonych na terenach ujętych w miejscowym planie

 zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę rekreacyjną lub

 letniskową lub opisanych jako budynki wykorzystywane na cele

 rekreacyjne lub letniskowe w wydanej decyzji o warunkach zabudowy **7,21 zł**

8. Od budowli **2% ich wartości**

9. Od 1m² powierzchni gruntów:

 a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez

 względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów

 i budynków **0,72 zł**

b) pozostałych sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków

 jako grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe i **oznaczone symbolem B**,

 w tym zajętych na prowadzenie płatnej statutowej działalności pożytku

 publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,16 zł**

 c) ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rekreacyjne

 lub letniskowe i wykorzystywane do tych celów oraz grunty pozostałe

 sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków **inaczej** niż grunty

 zabudowane – tereny mieszkaniowe i **oznaczone symbolem innym niż B**   **0,44 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w

 ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777),

 i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania

 przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową,

 usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie

 te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu

 do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy

 zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,00 zł**

10. Od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub

 wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,10 zł**

**§ 2.** Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016r.

**§ 4.** Uchwała podlega ponadto podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej odpisów na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orchowo oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

**§ 5.** Traci moc Uchwała Nr XLIX/418/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 2 października 2014r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**Przewodniczący Rady**

**Gminy Orchowo**

**Władysław Jakubowski**